STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 41034
18 november 2015

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN 'LANDELIJK GEBIED 2004, URKERWEG 34 TE TOLLEBEEK' EN BESLUIT 'HOGERE WAARDEWET GELUIDSHINDER URKERWEG 34, TOLLEBEEK'



Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend, dat:

- de gemeenteraad in zijn vergadering van 9 november 2015 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' heeft vastgesteld;
- het college van burgemeester en wethouder in haar vergadering van 29 september 2015 het besluit 'Hogere waarde Wet geluidhinder Urkerweg 34, Tollebeek' heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het omzetten van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Maatschappelijk – Zorgboerderij'. Het initiatief ziet op het realiseren van tien woon-zorgplaatsen voor dementerenden en op termijn acht plaatsen voor noodopvang. Hiervoor wordt circa 360 m^2 aan de bestaande bebouwing toegevoegd. Het is nog niet bekend waar de uitbreiding exact plaatsvindt. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vastgesteld.

Besluit hogere waarde

Binnen het plangebied worden geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde van 48 dB zal uitkomen. Hierom hebben burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 110c van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld.

Termijn van inzage

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit en het besluit hogere waarde liggen van 19 november 2015 tot 31 december 2015 ter inzage.

Inzien bestemmingsplan en besluit hogere waarde

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- Op www.ruimtelijkelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00552-VS01
- Op de gemeentelijke website: http://www.noordoostpolder.nl/Noordoostpolder/Wonen_en_Ruimtelijke_ordening/Ruimtelijke_plannen/Bestemmingsplannen
- Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Beroep

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing)



worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer Informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, via (070) 4264426.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Heeft u vragen?

Voor nadere informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling, (0527) 63 35 06.